



Sermaye Piyasası Kurulu  
Ortaklıklar Finansmanı Dairesi Başkanlığı  
Eskişehir Yolu 8. Km No: 156  
06530 Ankara

1 Aralık 2023

İşbu İzahname'nin bir parçası olan 2 Haziran 2023 tarihli Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi'nin 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2021 ve 30 Aralık 2020 tarihlerinde sona eren konsolide finansal tablolar ve özel bağımsız denetçi raporumuzda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, tüm önemli yönleriyle, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

Saygılarımla,

PwC Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

  
Burak Özpoyraz, SMMM  
Sorumlu Denetçi