

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSU



[Handwritten signatures]

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ataköy / 39-10 Kısım Mah. Çeşme E-5
Yan Yol Cad. 2 No: 82 İç Katı No: 7
Bakırköy / İSTANBUL, Bakırköy V.D. / 1050571029

ARTASİN SAGUN VE TİC. A.Ş.
Ataköy / 39-10 Kısım Mah.
Çeşme E-5 Yan Yol Cad.
No: 82 İç Katı / İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. / 085 005 5113

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 07.12.2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 335.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet C grubu pay ve mevcut ortaklarından Artış İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.'ye ait 23.621.365 TL nominal değerli 23.621.365 adet, Süleyman ÇETİNSAYA'ya ait 11.310.012 TL nominal değerli 11.310.012 adet, Gökhan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL nominal değerli 32.286 adet, Nurcan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL nominal değerli 32.286 adet ve Serhan ÇETİNSAYA'ya ait 4.051 TL nominal değerli 4.051 adet olmak üzere toplam 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet C grubu payın halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 335.000.000 TL'den 400.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 65.000.000 TL nominal değerli 65.000.000 adet C grubu pay ve mevcut ortaklarından Artış İnşaat San. Ve Tic. A.Ş.'ye ait 23.621.365 TL nominal değerli 23.621.365 adet, Süleyman ÇETİNSAYA'ya ait 11.310.012 TL nominal değerli 11.310.012 adet, Gökhan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL nominal değerli 32.286 adet, Nurcan ÇETİNSAYA'ya ait 32.286 TL nominal değerli 32.286 adet, Serhan ÇETİNSAYA'ya ait 4.051 TL nominal değerli 4.051 adet olmak üzere toplam 35.000.000 TL nominal değerli 35.000.000 adet C grubu paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 07.12.2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımızın www.avrupakentgyo.com ve halka arzda satışa aracılık edecek Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin www.akyatirim.com.tr adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda www.kap.org.tr 08.12.2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Adres: 7-8-9-10 Kısım Mah. Çobançesme E-5
Yan Yol Cad. 2 No: 8/2 İç Kapı No: 7
Bakanlık: İSTANBUL - Beşiktaş V.D. : 1050571029

ARTIŞ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Adres: 7-8-9-10 Kısım Mah.
Çobançesme E-5 Yan Yol Cad.
No: 8/2-1 Beşiktaş / İSTANBUL
Matara Kurumlar V.D. 085 005 5513



AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 100.000.000 TL nominal değerli paylar 13/12/2023 ile 15/12/2023 tarihleri arasında 3 (üç) iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 1 TL nominal değerdeki 1 adet pay 55,08 TL fiyatından satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli:

Başvuru şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında bulunan 25.1.3.2.a alt başlığında verilmektedir.

c) Başvuru Yerleri:

Başvuru yerlerine ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında bulunan 25.1.3.2.c alt başlığında verilmektedir.

d) Payların Teslim Şekli:

Payların teslim şekline ilişkin ayrıntılı bilgi, İzahname'nin 25 no'lu "Halka Arza İlişkin Hususlar" başlığının altında bulunan 25.1.3.2.d ve 25.1.8 alt başlıklarında verilmektedir.



[Handwritten signatures]

AVRUPAKİT GAYRİMENKUL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataköy 7-9-10 Kısım Mah. Kat: 5 Kat: 5 E-5
Yan Yıl Cad 2 No 82 İçişleri Bakanlığı No 7
Bakırköy / İSTANBUL / Türkiye Tel: 0212 250 00 00

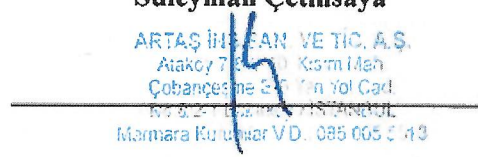
ARTI MENKUL DEĞERLER TİC. A.Ş.
Ataköy 7-9-10 Kısım Mah.
Kat: 5 Kat: 5 E-5 Yan Yıl Cad.
No: 82 / Bakırköy / İSTANBUL
Muharraf Kurumlar V.D. 085 065 5513

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<u>İhracı</u> Avrupakent Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Yetkilisi		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad:	Süleyman Çetinsaya Muhsin Erkoç	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Unvan:	Yönetim Kurulu Başkanı Yönetim Kurulu Üyesi	
İmza:	 AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Ataköy 7-8-9-10 Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. 2 No: 8/2 Kat: 4 / İstanbul Bakırköy / İSTANBUL Bakırköy V.D.: 1050571029	
Tarih:	1/12/2023	

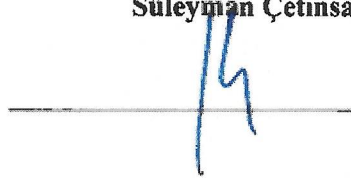
<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u> Artaş İnşaat San. Ve Tic. A.Ş. Yetkilisi		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad:	Süleyman Çetinsaya	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
İmza:	 ARTAŞ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. Ataköy 7-8-9-10 Kısım Mah. Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad. No: 8/2 Kat: 4 / İSTANBUL Marmara Kurumlar V.D.: 085 005 5113	
Tarih:	1/12/2023	




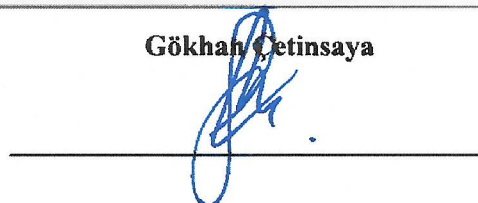
AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ataköy 7-8-9-10 Kısım Mah. Çobançeşme E-5
Yan Yol Cad. 2 No: 8/2 Kat: 4 / İstanbul
Bakırköy / İSTANBUL Bakırköy V.D.: 1050571029


ARTAŞ İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş.
Ataköy 7-8-9-10 Kısım Mah.
Çobançeşme E-5 Yan Yol Cad.
No: 8/2 Kat: 4 / İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D.: 085 005 5113

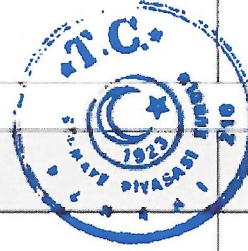
AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
ANONİM ŞİRKETİ

<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u>		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad:	Süleyman Çetinsaya	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
İmza:		
Tarih:	1/12/2023	

<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u>		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad:	Serhan Çetinsaya	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
İmza:		
Tarih:	1/12/2023	

<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u>		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad:	Gökhan Çetinsaya	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
İmza:		
Tarih:	1/12/2023	

<u>Halka Arz Eden Pay Sahibi</u>		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad:	Nurcan Çetinsaya	TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
İmza:		
Tarih:	1/12/2023	



AVRUPAKENT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Ataköy 8-9-10 Kısım Mah. Çatmaşme E-5
Yan Yol Cad. 2 No: 8/2 İç Kapı No: 7
Bağcıköy İSTANBUL / Bağcıköy V.D. / 1050571029

ARTAŞ İNŞAAT VE TİC. A.Ş.
Ataköy 7-8-9 Kısım Mah.
Çatmaşme E-5 Yan Yol Cad.
No: 5/2 Bağcıköy / İSTANBUL
Marmara Plazmanı V.D. / 085 005 5513

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ

<u>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kurulus</u> Ak Yatırım Menkul Değerler A.Ş.		Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad, Soyad: Duygu Haker Sen Kemal Ulaş Ünalın		TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI
Unvan: Müdür Yönetici		
İmza:	 AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER ANONİM ŞİRKETİ	
Tarih:	1/12/2023	



AVRUPA MENKUL DEĞERLER ORTAKLIĞI A.Ş.
Ataköy 7/8-9-10 Kısım Mah. Çarşı E-5
Yan Yol Cad. 2 No: 8/2 Çarşı No: 7
Bakırköy / İSTANBUL, Bakırköy / T.C. 1050571029

ARTIŞ MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Ataköy 7/8-9-10 Kısım Mah.
Çarşı E-5 Yan Yol Cad.
No 8/2 Bakırköy / İSTANBUL
Marmara Kurumlar V.D. 085 005 5513

AK YATIRIM MENKUL DEĞERLER
ANONİM ŞİRKETİ